



Ulica grada Vukovara 37
10 000 Zagreb



(0)1. 63.22.111



(0)1. 63.21.534



www.hep.hr

■ Sektor za pravne poslove

Goran Jedličko, stečajni upravitelj
Martićeva 67/4,
10 000 Zagreb

■ NAŠ BROJ: **E-2332/25**
■ **140/08**

■ VAŠ BROJ: -

■ DATUM: **15.5.2025.**

■ **PREDMET: PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju**

Poštovani g. Jedličko,

nastavno na sastanak održan 30. travnja 2025. godine u prostorijama HEP-a d.d. vezano uz nekretnine navedene u Vašem e-mailu (u prilogu) te stečajni postupak koji se vodi nad dužnikom *PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju*, očitujemo se kako slijedi:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.č. 3072/1, k.o. Resnik, površine 469 m², oznaka zemljišta – oranica, broj zk uloška 24110, i
- zk.č. 3100/12, k.o. Resnik, površine 475 m², oznaka zemljišta – oranica, kneza Branimira, broj zk uloška 10391,

stekao je HEP d.d. temeljem naplatnog pravnog posla te je HEP d.d. uredno evidentiran kao njihov posjednik pri Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.

Naime, pravni prednik društva HEP d.d. je predmetne nekretnine uz naknadu stekao temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 14. 4. 1988. sklopljenim s Općinom Dubrava (ugovor u prilogu). Navedeni ugovor se odnosi na katastarsku česticu broj 8348 k.o. Dubrava u čiji sastav ulaze dvije gore navedene čestice: zk.č. 3072/1 i zk.č. 3100/12, obje k.o. Resnik (identifikacija čestica u prilogu). Nadalje, u katastarskom operatu katastarske općine Dubrava HEP d.d. je upisan kao posjednik cijele katastarske čestice broj 8348 k.o. Dubrava (povijest promjena u prilogu), te se smatra predmnijevanim vlasnikom.

Dodatno, HEP na kat. čestici broj 8348 k.o. Dubrava planira izgraditi objekt specijalne namjene vezano uz elektroenergetsku djelatnost. U tu svrhu je na dijelu čestica koje ulaze u sastav k.č. 8348 k.o. Dubrava HEP već pokrenuo i pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak.

Skrenuli bismo pažnju na činjenicu da su se i u trenutku kupnje spornih nekretnina od strane stečajnog dužnika na spornim česticama nalazili objekti HEP-a u sklopu šire cjeline elektroenergetskog postrojenja smještenog na k.č. 8348 k.o. Dubrava te navedeno nesporno nije moglo ostati nepoznato stečajnom dužniku u trenutku kupnje.

Stečajni dužnik se, uz navedeno, i nakon kupnje sporne nekretnine obraćao HEP-u radi pokušaja rješenja imovinskopravnih odnosa te je u tu svrhu predlagao kupnju navedene nekretnine iako je bio upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik, što potvrđuje kako je stečajnom dužniku bilo poznato da nije stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

■
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA
- dioničko društvo (HEP d.d.)

Uprava društva

Predsjednik Uprave Vice Oršulić | Članovi Uprave Petar Sprčić

Tomislav Šambić | Ivica Vukoja | Ante Elez

Predsjednik Nadzornog odbora Anton Kovačev

CERTIFIED

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
ISO 50001



IBAN HR5323400091100010024

Matični broj 3557049

OIB 28921978587

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080004306

Uplaćen temeljni kapital 2.627.958.916,00 EUR

Vezano uz upis založnog prava u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK, ostaje nejasno po kojem je kriteriju banka pristala na zasnivanje hipoteke na nekretninama za koje je u vrijeme zasnivanja hipoteke bilo očigledno kako je riječ o zemljištu u posjedu HEP-a u sklopu elektroenergetskog terenskog pogona.

Naime, prilikom očevida na terenu radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina, a prije zasnivanja hipoteke, procjenitelj je zasigurno uočio objekte HEP-a na nekretninama koje je procjenjivao. Stoga HEP predlaže stečajnom upravitelju da se obrati razlučnom vjerovniku i zatraži očitovanje u pogledu navedene problematike, odnosno da se ispita mogućnost odreknuća založnog vjerovnika na navedenim nekretninama, uzimajući u obzir činjenicu da je banka djelomično namirila svoje potraživanje u ovom stečajnom postupku, i to u puno većem iznosu od samih vrijednosti predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog, a s obzirom da se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-574/2015 vodi stečajni postupak nad dužnikom *PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju* te da su navedenim postupkom obuhvaćene i predmetne dvije katastarske čestice, predlažemo Vam ovim putem kao stečajnom upravitelju da se navedene dvije katastarske čestice izdvoje iz stečajnog postupka zbog toga što ne ulaze u stečajnu masu dužnika *PRO-NETWORK d.o.o. u stečaju*.

Za sva dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA PRAVNE POSLOVE

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

Damir Lončarević, dipl. iur. 8

Ulica grada Vukovara 37

hgr
52

Prilozi:

- e-mail od 31. ožujka 2025.
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama od 14. 4. 1988.
- identifikacija čestica za k.č.broj 8348
- povijest promjena za k.č.broj 8348